



SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**MEMORIAL DESCRITIVO  
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:**

**SERVIÇOS REMANESCENTES DA REFORMA DA VILA DE TODOS**

**LOCAL:**

**AV. TRAIRI, S/N – BAIRRO 3 A 1**

SANTA CRUZ/RN  
MARÇO / 2019

OBRA:

- **Serviços remanescentes da Reforma da Vila de Todos**

ENDEREÇO:

- **Av. Trairi, s/n – Bairro 3 a 1**

O presente memorial tem por objetivo esclarecer e especificar os serviços que serão contratados para execução da obra em questão. Dos quais serão apresentados da seguinte forma:

### **1. CASTELO D'AGUA**

Tendo em vista a existência de uma “estrutura provisória” de madeira para armazenamento e fornecimento de água fria para a vila de todos, na obra de reforma foi prevista a implantação de um castelo d’água definitivo com estrutura em concreto armado para suporte de um reservatório superior em fibra de vidro com capacidade de 10.000 litros, incluindo além da parte superior uma reserva inferior com capacidade de armazenar mais 20.000 litros. A estrutura de concreto armado apresenta dimensões em planta de 4,00m x 4,00m, composta por pilares e vigas de travamento, conforme projeto específico fornecido pela fiscalização, como também do reservatório inferior.

Além da estrutura de suporte, contará com apoio de instalações elétricas com auxílio de uma bomba de recalque, conforme especifica planilha orçamentária, que alimentará o reservatório na sua parte superior. Também as instalações hidráulicas complementares ao funcionamento do sistema de modo a interligar os pontos já existentes de instalações hidráulicas.

Conterá com um reservatório inferior executado em alvenaria dobrada de bloco cerâmico furado, com espessura de 19cm, e estrutura complementar de concreto armado, que após chapisco, reboco, será impermeabilizado com impermeabilizante sem flexível de base acrílica. Também um abrigo para casa de bomba com portão de ferro.

O castelo contará com uma escada marinheiro fixada externamente, conforme especificação da planilha orçamentaria, e após concluído todos os serviços o mesmo deverá ser aplicado uma pintura com tinta acrílica externa, em duas demãos.

## **2. GRADE FRONTAL**

Na parte frontal, que limita a vila de todos com a Av. Trairi, será finalizado a execução do fechamento frontal com gradil em tela de arame de aço galvanizado por imersão a quente revestido, com malha 5x20cm, e fio de 4,30mm, na cor verde. Também será executado sobre a base inferior de concreto, um revestimento texturizado do tipo rústica.

## **3. PASSEIOS INTERNOS DO PÁTIO E PORTICOS**

Na parte interna da vila de todos, pátio e passeios, foi previsto uma recuperação parcial dos revestimentos e pisos existente. Nos pisos, foi previsto apenas reparos nos locais deteriorados, seja de concreto armado aparente ou de piso de alta resistência; também no pórtico de entrada um reparo nos piso em pedra castelo, onde será instalado na borda gelo baiano de concreto simples moldado in loco e fixado no próprio piso.

Na parte de pintura, foi previsto a pintura da parte superior dos pórticos, parte esta em que não apresenta revestimento, e no piso apenas pintura nos locais reparados, não sendo contabilizada sua área global.

Também será executado tampas de concreto armado distribuídas ao longo dos passeios, em que já não apresentam condições de tráfego de pessoas. Implantado arbusto de pequeno porte a fim de restaurar a arborização dos canteiros existentes. E por fim uma calha de drenagem em concreto, como forma de coletar parte da água da cobertura metálica das lojas.

## **4. RECUPERAÇÃO DAS COBERTURAS METÁLICAS**

Nas coberturas metálicas presentes no palco e área frontal das lojas, executou-se a recuperação total das treliças metálicas, com a remoção de toda a corrosão presente nas mesmas, incluindo a aplicação de uma proteção anticorrosivo e posterior pintura com esmalte brilhante.

Nos espaços cobertos pelas coberturas metálicas serão substituídos os refletores que estão quebrados, de forma a restabelecer a capacidade de iluminação do mesmo.

## **5. PALCO E CAMARIM**

No espaço designado de palco e camarim, foi visto a necessidade de recuperação de parte dos revestimento argamassado, em que o mesmo será demolido e refeito com nova camada de chapisco e reboco.

Nas instalações elétricas de dentro do camarim, será instaladas novas luminárias completas, interruptores e tomada, de modo a restabelecer o perfeito funcionamento das instalações. Assim como nas instalações hidrossanitárias, em que serão substituídos os registros de gaveta e pressão, chuveiros plásticos, juntamente com sifão e engate.

Nas louças e metais, será instalado 2 vasos sanitários com caixa acoplada e kit de metais para banheiros, e uma torneira no lavatório central.

No piso externo (degraus) do palco em madeira, será executado reparos com tábua corrida de madeira da mesma tonalidade, após reparos será executado um polimento e enceramento em toda a área de piso em madeira, a fim de proteger e restabelecer o acabamento do mesmo.

Nas esquadrias do camarim, será executado uma porta em chapa de ferro, conforme especificações da planilha orçamentária. Já nas portas internas dos dois banheiros será substituídos as fechaduras completas.

Após toda a parte de reparos e restabelecimento de funcionalidade destes ambientes, será executada a etapa de pintura interna e externa, incluído paredes, tetos, esquadrias.

## **6. BANHEIROS PÚBLICOS**

Nos dois banheiros públicos, será executada toda a recuperação das instalações existentes, com substituição parcial de bancadas e divisórias em mármore. Como também das instalações elétricas em que será instalado as luminárias, interruptores e tomadas conforme especificações da planilha orçamentaria. Já nas instalações hidrossanitárias será substituídos os registros de gaveta e pressão, assim como engates e sifão. Também a instalação parcial dos mictórios, vaso sifonado com caixa acoplada e cubas que se

apresentam de forma deteriorada sem capacidade de uso. Todas as torneiras serão substituídas.

Nos revestimentos de paredes e piso será executado apenas reparos com revestimentos similares e equivalente ao existente com objetivo de restabelecer a capacidade do ambiente em se tornar um ambiente salubre.

Com relação as esquadrias dos banheiros, as portas internas das divisórias serão instaladas em sua totalidade em alumínio branco, e as portas externas de acesso serão substituídas por portas de ferro em chapa lisa, pintadas na cor branca.

Após recuperação de todo o ambiente, será executado a etapa de pintura interna e externa de paredes, teto e esquadrias.

## **7. LOJAS**

Nas 13 lojas existentes, serão executados reparos superficiais nos revestimentos argamassados externos e internos, como também reparos nas instalações hidrossanitárias e elétricas, para uma posterior aplicação de pintura externa e interna.

## **8. CENTRAL DO CIDADÃO**

Na central do cidadão foi identificado a necessidade de reparar parte dos revestimentos argamassados da qual estar previsto, sua demolição com posterior restauração com chapisco e reboco. Na cobertura será executado reparos com substituição parcial de telhas em fibrocimento, calha de aço galvanizada e também reparos nos rufo que apresenta a manta asfáltica deteriorado com sinais de descolamento.

Na parte interna, será executado a substituição de todas as lâmpadas das luminárias, uma vez grande parte encontra-se queimada ou próximo do final de sua vida útil. Assim como os interruptores e tomadas. Nas divisórias de madeira será executado um reparo local com substituição fechadura cilíndrica.

Nas instalações hidrossanitárias, será executada a substituição de todos os engates e sifões, e apenas 2 registros de gavetas que apresentam sem perfeito funcionamento. Nas louças e metais será executada a reposição parcial de torneira cromada, kit de acessórios de banheiros e assento sanitário.

Após a etapa de recuperação das partes deterioradas, a mesma deverá passar pela etapa de pintura interna e externa de paredes e esquadrias.

## **9. QUIOSQUES DE ARTESÕES**

Com relação aos quiosques existentes, o projeto de reforma da vila de todos foi readequado de forma a retirar os mesmos, e recuperar o piso na área deixada por eles. O objetivo maior desta alteração será proporcionar mais espaço livre, e adequar a área a eventos festivos de grande porte para a cidade como festejos da padroeira, festas de carnaval, festejos natalinos, e festejos da época junina. Atualmente existem 2 quiosques do tipo grande (15m x 15m) e 03 quiosques do tipo pequeno (10m x 10m), que totalizam 750,00m<sup>2</sup> de área ocupada. De um total de 10.289m<sup>2</sup>, apenas 5.680m<sup>2</sup> estão disponíveis para acesso ao público de forma livre, sendo as demais ocupadas por lojas, banheiros, palco, camarim, praça de alimentação, e a central do cidadão. Com essa alteração, além de proporcionar maior amplitude na área e livre acesso do público, a área de piso passará para 6.430m<sup>2</sup>.

## **10. RECUPERAÇÃO DOS PORTICOS DE ENTRADA / ÁREA DE DANCE**

Com relação aos pórticos de entrada, inicialmente foi previsto pequenos reparos nos revestimentos tipo casquilho, de forma apenas a repor as partes já deterioradas. No entanto, foi verificado que o revestimento já se dava todo por deteriorado não carecendo apenas de reparos localizados, mas sim de sua recuperação por completo.

Desta forma, levando em consideração a análise custo-benefício, foi adotado a sua completa remoção, e posterior aplicação de revestimento com acabamento texturizado do tipo rustico com objetivo maior de manter a arquitetura inicial, e dar completa restauração aos pórticos.

Na parte superior do pórticos foi mantida os serviços de pintura, de forma apenas restaurar a função proteção, aparência, e impermeabilização.

### **11. JARINEIRAS DAS PALMEIRAS**

Por fim, foi previsto a implantação de 05 jardineiras contornando as palmeiras existentes, onde as mesmas apresentarão altura de 50m sendo executadas em alvenaria dobrada e de forma complementar estrutura de concreto armado para amarração, com acabamento final texturizado sobre reboco.

### **12. ACOMPANHAMENTO**

Todos os serviços contemplados nesse memorial e na planilha orçamentaria, deverão ter prévia aprovação da fiscalização da Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas, bem como solicitações e dispensas dos mesmos.

O prazo para execução, bem os valores unitários que constam na planilha orçamentaria proposta, serão medidos mensalmente, conforme cronograma físico-financeiro.

Santa Cruz/RN – 27 de março de 2019

Charles Franklin Dantas de Araújo  
Engenheiro Civil - CREA 2108131868