



JOSÉ AUGUSTO CARVALHO
Arquiteto e Urbanista

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde-Centro,
Santa Cruz/RN

Cliente: Prefeitura Municipal de Santa Cruz/RN

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto executivo de reforma da **Unidade Básica de Saúde-Centro**, tendo como responsabilidade de gerência a Prefeitura Municipal de Santa Cruz/RN, por meio da Secretaria Municipal de Saúde, ficando localizada na Rua José Ferreira de Medeiros, 95, Centro, Santa Cruz/RN.

01- DESCRIÇÃO GERAL

O projeto compõe-se da reorganização espacial e reestruturação física das atuais dependências da UBS Centro, enquadrando-se dentro dos pré-estabelecimentos constates nas diretrizes projetuais de instalações de saúde, em específico as contidas nas RDC 50 e 51, bem como adequações de similaridade aos novos padrões de UBS definidos pelo ministério da Saúde.

A Unidade destina-se ao atendimento clínico e cuidados básicos de saúde em caráter municipal, oferecendo consultas em diversas especialidades médicas.

O objetivo da intervenção é recuperar a estrutura física existente, modernizando-a e dotando-a de melhores condições de trabalho, conforto e acessibilidade a funcionários e usuários.

02- PROPOSTA

Área de construção

Após a reforma a unidade terá sua área construída duplicada, passando dos atuais 240,07m² para 486,63m²(+ o bloco “casa de lixo”, com 9,24m²).

Caracterização da Unidade

Com a intervenção a unidade passará a apresentar o seguinte programa: Sala de espera e recepção; duas salas para consulta individual(com lavabos anexos); dois gabinetes odontológico; duas sala de atendimento de enfermagem; sala de triagem e classificação de risco; sala de inalação coletiva; sala de imunização; sala de procedimentos; sala de curativos; auditório; administração e gerência; almoxarifado; sala de limpeza e expurgo; sala de esterilização; farmácia e depósito de medicamentos e utensílios médicos; copa/cozinha; dois depósitos de material de limpeza(DML); banheiros masculino e feminino para funcionários(adaptados a portadores de necessidades especiais); e lavabos masculino e feminino para usuários(adaptados a portadores de necessidades especiais).

Não há circulação vertical e toda a distribuição espacial se organiza em uma única circulação horizontal. Destaque-se ainda o bloco isolado destinado a concentração, em ambientes distintos, de lixo comum e hospitalar, ambos com pontos de água para higienização das bobonas.

Todos os ambientes foram pensados com área igual ou superior ao exigido segundo a RDC 50, de 21 de fevereiro de 2002.

Caracterização das áreas comuns, calçadas e estacionamento

Todas as áreas comuns foram pensadas dentro dos princípios de acessibilidade universal trazendo rampas com corrimão e guarda corpos dentro dos padrões previstos na NBR9050, de 31 de maio de 2004.

Foram previstas 09 vagas de estacionamento, estando contidas dentro do lote, reservando-se uma para portadores de necessidades especiais e outra para idosos. As vagas encontram-se fora do limite da calçada, permitindo o livre fluxo de pedestres. Dentre as vagas, destaque-se caso específico de vaga diferenciada, destinada a uso de garagem de ônibus utilizado em ações mambembes de auxílio e assistência à saúde.

As calçadas circundam toda a unidade em si, bem como a fachada frontal do lote voltada para a rua, com largura mínima de 1,50m, e apresentando guias rebaixadas para acesso de cadeirantes.

03- INFORMAÇÕES GERAIS

Serviços preliminares

Os serviços preliminares serão de total responsabilidade do construtor, sendo seguidas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Movimentação de terra e gerência de resíduos da obra

Os serviços de terraplanagem, aterro e reaterro serão executados dentro das Normas Técnicas Brasileiras a fim de estabelecer as cotas de níveis previstas no projeto para a construção da obra. Todo material de entulho gerado na obra será retirado do local e destinado a local específico. Durante os serviços esse material será acondicionado de forma a não causar transtornos ao entorno próximo.

Fundação

A fundação das ampliações será executada com alvenaria de pedra e será colocada em todo o perímetro da fundação uma cinta de amarração.

Sistema estrutural

Será mantido o mesmo princípio estrutural existente, com pilares e vigas de concreto e laje de forro do tipo nervurada com blocos cerâmicos.

Rede de Água e Esgoto

As tubulações serão de PVC seguindo as orientações do projeto hidrossanitário, respeitando as normas técnicas vigentes. Por inexistência de rede pública de coleta de efluentes todo o material gerado será encaminhado diretamente para fossa séptica (com sumidouro e respiro) localizada interiormente ao lote, de manutenção e responsabilidade da gerência da unidade.

Rede de energia Elétrica

A rede de entrada de energia será executada segundo as normas da COSERN e toda a parte interna referente a instalação elétrica será executada segundo as orientações do projeto específico.

Prevenção e Combate à incêndio

Toda a parte de prevenção e combate à incêndio será executada de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros militar do estado do Rio Grande do Norte seguindo projeto complementar a ser executado por especialista próprio da área.

04- DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS BÁSICOS

Seguem abaixo especificações detalhadas de peças, instalações e revestimentos para cada um dos ambientes contidos no programa. Adote-se as especificações como para cada ambiente de forma unitária.

Recepção e espera; circulações; agentes de saúde; administração e gerência; triagem; consultórios; salas de enfermagem; consultórios odontológicos; e farmácia (entrega e armazenagem); almoxarifado

Piso cerâmico antibactericida em tom claro (branco ou cinza) com PEI-4 ou superior, de dimensões mínimas de 60x60cm; paredes com barra lavável em revestimento cerâmico antibactericida em tom claro (branco ou cinza) com PEI-3 ou superior, com dimensões mínimas de 60x60cm; bate maca em granito branco São Paulo; acabamento de parede liso em massa corrida e pintura em tinta epóxi; forro de gesso ou laje com acabamento em massa corrida e pintura PVA; instalações elétricas com pelo menos duas tomadas de uso geral e uma de telefonia (telefonia menos nas circulações); pontos de

iluminação no teto e tomada específica para instalação de ar-condicionado tipo split. Nos ambientes com bancada adotar para tampos o uso de granito Branco São Paulo, cubas em inox e torneiras de acionamentos tipo monocomando. Nos ambientes com previsão de lavatório de mãos, adotar pias em material cerâmico em tom claro(branco ou cinza), parafusadas na parede, com torneiras de acionamento tipo monocomando.

Copa/cozinha; banheiros; lavabos; DML; expurgo e esterelização

Piso com aplicação de cerâmica antiderrapante PEI-3 ou superior; revestimento das paredes de piso a teto com cerâmica de PEI-2 ou superior; forro de gesso ou laje com acabamento em massa corrida e pintura PVA; bancadas em granito branco São Paulo com cuba de inóx; lavatórios de mãos em material cerâmico em tom claro(branco ou cinza), parafusados na parede, com torneiras de acionamento tipo monocomando; e bacia sanitária simples, de tom claro(branco ou cinza), com válvula de descarga externa e acionamento manual. Pontos hidráulicos para as louças sanitárias; e quantidade mínima de um ponto de iluminação no teto e uma tomada de uso geral. Em virtude na necessidade de adaptação a deficientes físicos, prever instalação de barras de apoio em aço e bancos reclináveis (caso dos banheiros dos funcionários). O processo de lavagem de roupas deve ser terceirizado, e realizado por empresa especializada que possua unidade de processamento de roupas. Previsão de pelo menos um ralo, tipo sifonado com fecho hídrico e tampa escamoteável em cada ambiente.

Auditório

Piso cerâmico antibactericida em tom claro(branco ou cinza) com PEI-4 ou superior, de dimensões mínimas de 60x60cm; paredes com acabamento em massa corrida e pintura em tinta epóxi; laje de forro com acabamento em massa corrida e pintura PVA; instalações elétricas com pelo menos duas tomadas de uso geral e uma de telefonia; pontos de iluminação no teto e duas tomadas específicas para instalação de ar-condicionado tipo split. Prever ainda ponto de alimentação de lógica e energia elétrica para projetor multimídia fixado ao teto em suporte específico.

Casa de lixo

Piso com aplicação de cerâmica antiderrapante PEI 3 ou superior; revestimento das paredes de piso a teto com cerâmica de PEI-2 ou superior; forro em laje plana, com acabamento em massa corrida e pintura PVA. Ponto

de iluminação no teto; e uma tomada de uso geral. Previsão de ponto de torneira e de pelo menos um ralo, tipo sifonado com fecho hídrico e tampa escamoteável para cada gôndola.

Esquadrias

Porta de entrada e janelas em geral em alumínio e vidro, respeitando as dimensões determinadas no quadro de esquadrias, bem como portas internas e da circulação em madeira maciça, emassadas e pintadas de branco. Portões da casa de lixo em alumínio branco. Portões de entrada e fechamento da fachada frontal em gradil telado com suportes e caixilharia de ferro.

Calçadas e áreas externas

Nas áreas externas prever aplicação de piso intertravado tipo sextavado de tom cinza nas áreas destinadas a circulação de veículos e vagas de estacionamentos. Nas demais áreas aplicar camada fina de brita nº 02, com criação de “ilhas verdes” de arbustos tipo “barba de serpente” com diâmetro de 3m e centro no tronco de cada uma das árvores preexistentes e que serão mantidas. Tanto os trechos de estacionamentos como os com brita deverão permanecer com a topografia original do terreno na sua maioria. Nas calçadas e circulações externas usar piso intertravado tipo bloquete na cor cinza, com delimitação de barreiras físicas e desníveis com a aplicação de piso tátil de alerta.

Fachadas

Seguir especificações de revestimentos de fachada através de linhas de chamada contidas diretamente no projeto.

05- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estando tudo de acordo com as normatizações vigentes, espera-se liberação de funcionamento do estabelecimento.

Natal, 29 outubro de 2013.



José Augusto de Oliveira Carvalho

Arquiteto e Urbanista

CAU-RN A67987-9

Contatos: (84) 94148828/87493286-j.augusto_arq@yahoo.com.br