



SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**MEMORIAL DESCRITIVO
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA: MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES
PÚBLICAS**

SANTA CRUZ/RN
FEVEREIRO / 2014

OBRA: MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS

ENDEREÇO: DIVERSOS – MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ/RN

O presente memorial tem por objetivo esclarecer e especificar os serviços que serão contratados para execução da obra em questão. Dos quais serão apresentados da seguinte forma:

1. MÃO DE OBRA

A mão de obra a ser solicitada visa atender a demanda que a Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas com o fornecimento e a gestão de recursos humanos, onde terá seus serviços de manutenção nas edificações públicas. Serviços estes de construção civil com utilização mão de obra como pedreiros, carpinteiro, eletricista, encanador, pintor, e seus ajudantes.

Foi previsto uma quantidade de horas trabalhadas por profissional bem como seu ajudante. Incluindo todas as despesas necessárias para o fornecimento dos profissionais. O valor unitário a ser pago será conforme planilha orçamentaria. A carga horária para cada profissional limita-se a 44 horas semanais, e a quantidade dos mesmos será solicitada pela Secretaria Municipal de Transporte e Obras Públicas mediante demanda dos serviços.

1.1. PEDREIRO

O profissional desenvolverá atividades de construção civil desde a etapa da fundação até acabamentos. É importante conhecer materiais, ferramentas e equipamentos, bem como técnicas utilizadas na construção de um modo geral.

Dentre as principais atividades a desempenhar, estão: executar estruturas de concreto armado, executar fundações, executar alvenarias, revestimento de piso e paredes, noções básica de instalações, entre outros. Também os trabalhos de manutenção corretiva e construção total de calçadas e estruturas semelhantes, reparando paredes e pisos, trocando telhas, aparelhos sanitários, manilhas e outras peças, chumbando bases danificadas para reconstruir, reparos em contra-piso, colocação de janelas, portas, piso de cerâmica, piso de mármore, isolamento de banheiro, pias e etc. Execução de contenção ou muro de arrimo,

cercas, muros simples e altos Construção de ruas em concreto, pisos, calçada em pedra portuguesa.

1.2. ELETRICISTA

O profissional desenvolverá atividades de apoio às edificações públicas com execução de instalações elétricas de baixa tensão.

Realizar manutenção preventiva e corretiva com reparos em pontos elétricos das edificações, com substituição de peças quando necessário, instalações e alterações em sistemas elétricos. Instalar, fazer manutenção e reparar fiação elétrica em equipamentos elétricos e/ou eletrônicos.

1.3. ENCANADOR

O profissional desenvolverá atividades de apoio às edificações públicas com execução de instalações hidrossanitárias em banheiro, cozinhas com pontos de água, rede interna de esgoto, lavatório, chuveiro, vaso sanitário, bidê ou ducha higiênica, colocação de peças sanitárias, pias, tanques e torneiras.

As atividades compreendem na montagem, ajuste, instalação e reparos nos encanamentos, tubulações e outros condutos, assim como seus acessórios. Fazer instalações de encanamentos, em aparelhos sanitários, caixas de descargas, testa e conserta a rede hidráulica, incluindo canalizações, válvulas e registros. Limpa e desobstrui ralos, tubulações, caixas de inspeção, etc. Fazer reparos em qualquer tipo de junta em canalizações. Fazer reparos em reservatórios e chaves de bóia. Repara vazamentos das tubulações de casa de bombas. Substituir e eliminar vazamentos de aparelhos sanitários. Trabalhar em tubulações de PVC, cobre e galvanizadas. Confeccionar e assentar calhas, assentar manilhas e fazer ligações de bombas, reservatórios de água, rede de água, esgoto e gás. Limpar e desentupir calhas, fossas, condutores de águas pluviais, caixas de gordura, canos, ralos e instalações sanitárias em geral. Zelar pela conservação e manutenção de máquinas, equipamentos e instrumentos de trabalho.

1.4. PINTOR

Executar serviços de pintura em áreas de edificações externas e internamento. Aplicando diversos materiais como, massa corrida, diversos tipos de tintas, texturas, vernizes, entre outros.

O profissional terá funções de preparar a superfície, calcular a quantidade de materiais, identificar e aplicar os materiais nas superfícies, dá polimento e retocar superfícies pintadas. Organização e limpeza são pontos indispensáveis para aceitação do profissional.

1.5. CARPINTEIRO

Profissional executará diversos trabalhos em madeira, com foco principal em materiais para construção civil. Atuará com madeiras no seu estado natural, aplicando a madeira em telhados, escadas, assoalhos, forros, portas, venezianas, móveis, (esquadrias de madeira), entre outros locais e peças que serão necessários.

1.6. SOLDADOR / SERRALHEIRO

Profissional executará diversos trabalhos em ferragem, com foco principal em materiais para construção civil. Atuará com soldas metalúrgicas, barras de aço, aplicando em grades, portões, entre outros locais e peças que serão necessários.

1.7. AJUDANTE

Os ajudantes auxiliarão os profissionais em suas especialidades e tarefas durante a execução dos serviços. Auxiliar todos os profissionais da obra, transportando materiais, preparando argamassas para revestimentos, limpeza de canteiro. Para a parte dos eletricitas ajudar com o corte de conduítes, rasgo de parede e ajuda em passar fios. Na parte dos encanador ajudar com o corte de canos e rasgos de parede para passar a tubulação.

2. ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Todos os serviços contemplados nesse memorial e na planilha orçamentaria, deverão ter prévia aprovação da fiscalização da Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas, bem como solicitações e dispensas dos mesmos.

Todos os serviços prestados serão acompanhados e fiscalizados pela Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas, que anotará em registro próprio as ocorrências relacionadas com a execução dos serviços, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

A quantidade dos profissionais a ser utilizado nos serviços, bem como sua especialidade, será solicitada pela Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas, mediante demanda dos serviços.

O prazo para execução, bem os valores unitários que constam na planilha orçamentaria, serão medidos mensalmente por um profissional habilitado, e estão previstos para 12 meses conforme cronograma físico-financeiro.

Santa Cruz/RN – 05 de fevereiro de 2014

Charles Franklin Dantas de Araújo
Engenheiro Civil
CREA 2108131868