

**PARNAMIRIM**  
PREFEITURA

**NOTÍCIAS DE PARNAMIRIM**

BOLETIM INFORMATIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM

NEY DOUGLAS



**Prefeitura trabalha conjunto de obras de grande porte para Parnamirim**

A Prefeitura de Parnamirim está trabalhando em processos licitatórios com obras de grande porte para a cidade: um deles é o contrato de manutenção e reparos de equipamentos públicos em todo o município; além do Parque Esportivo, no Centro da cidade; Caminhódromo do Mirante da Toca, em Nova Parnamirim; e a drenagem do bairro de Santa Tereza.

O prefeito da cidade, Rosano Taveira, assinou a ordem de serviço que autoriza o início dos trabalhos de manutenção em diversos equipamentos públicos que atendem a população, como quadras, praças, lagoas de captação, caminhódromos e cemitérios. O objetivo é garantir a plena operação dos bens públicos para promover o bem-estar dos cidadãos usuários dos equipamentos.

A assinatura do documento garante a realização de diversos serviços como correção de sistemas elétricos, hidráulicos e sanitários, pintura interna e externa, reparos em revestimentos, calçadas e telhados, quadras poliesportivas, mercados públicos, bueiros e diversos outros dispositivos.

O contrato - da ordem de quase 5 milhões de reais - é muito importante e vai chegar a cerca de 36 praças, nos 2 mercados, cemitérios e lagoas, trazendo mais bem-estar para a população.

ARISTELSON ALVES



**Parnamirim apresenta e discute licitação dos transportes com a população**

Um importante passo para um sistema de transporte mais seguro e que traga mais conforto para a população, foi dado pela Prefeitura de Parnamirim. Uma audiência pública, realizada pela Secretaria Municipal de Segurança, Defesa Social e Mobilidade Urbana (Sesdem), deu o tom das discussões a cerca do processo de licitação dos transportes, que está em fase de desenvolvimento.

De acordo com o secretário Marcondes Pinheiro, a audiência, realizada no auditório do Centro Administrativo, teve como objetivo, apresentar para a população o processo licitatório e como ele

será desenvolvido. Ao todo, serão realizadas três audiências, sendo a última direcionada aos parlamentares que compõem a Câmara Municipal. Após isso, haverá a fase de concorrência entre os grupos interessados.

Segundo, o secretário, a perspectiva é de que até março de 2024 o processo seja concluído e que até o final deste mesmo ano o município já possa contar com uma nova frota de veículos. "O que mais nos interessa é que a população de Parnamirim tenha um sistema de transporte que seja viável e que proporcione conforto e segurança", destacou o titular da Sesdem.

**Campanha: Parnamirim supera marca de 3000 animais vacinados**

Mais um sábado de atividades da Pré-Campanha de Vacinação Antirrábica na cidade de Parnamirim. Dessa vez, as equipes da Unidade de Vigilância em Zoonoses do município atenderam os bairros de Nova Esperança, Cohabinal e Vale do Sol, em 5 pontos.

O resultado do sábado (22) somado aos últimos finais de semana fez com que a cidade superasse a marca dos 3.000 animais vacinados contra a raiva. Quem ainda não conseguiu vacinar seu pet, pode procurar a Unidade de Vigilância em Zoonoses, em Cajupiranga, de segunda a quinta-feira, das 7h às 17h, e na sexta-feira, das 7h30 às 14h30, ou aguardar o próximo plantão. Os bairros atendidos no sábado seguinte serão divulgados no decorrer da semana.

**Horto Municipal: Prefeitura revitaliza espaço e abre para visitação**

A Prefeitura de Parnamirim, por meio da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos (Sensur) está revitalizando o Horto Municipal. A intenção é transformar o local em um centro de educação ambiental. O objetivo é mostrar para a população a importância do espaço e proporcionar, ao público em geral, um melhor entendimento sobre plantas e seus cultivos. O local está aberto ao público, tanto adulto, como infantil e atende desde a população em geral, estudantes de Biologia e Ecologia, além de profissionais e pesquisadores da área ambiental. "As mudas de plantas existentes lá, serão utilizadas na arborização da cidade, incluindo escolas, canteiros centrais e espaços públicos", explicou Tocha Lopes, administrador do espaço.

# Ezequiel anuncia Klaus coordenador Político em Natal

## « VEREADORES » Com chegada da Klaus Araújo o PSDB procura formar forte nominata para ampliar bancada no Poder Legislativo da capital potiguar

O presidente estadual do PSDB, deputado Ezequiel Ferreira anunciou a chegada de mais um vereador ao partido na capital. Klaus Araújo vai assinar a ficha tucana e já recebeu uma missão: será o coordenador político da futura nominata que será construída para fortalecer o partido de Ezequiel em Natal.

"Com muita alegria anúncio a chegada do vereador Klaus Araújo ao nosso PSDB. Muito bom receber um vereador desta envergadura, no nosso ninho. Nossa bancada vem aumentando na Câmara Municipal do Natal e ele vem assumir agora a coordenação política da futura nominata. Seja bem-vindo ao time que também quer o bem da nossa capital. Conte conosco!", escreveu o presidente da Assembleia Legislativa, em suas redes sociais.

"Quero agradecer ao presidente do PSDB, deputado Ezequiel Ferreira pela recepção ao meu novo partido. Vamos juntos agora fortalecer as fileiras tucanas. O PSDB vai receber muitas filiações e vamos articular os 30 candidatos da nominata a vereador, para aumentar ainda mais a representação da Social Democracia em Natal, como já é no interior", frisou Klaus Araújo, que assume agora a coordenação deste trabalho político.

Presidente Municipal do PSDB, o vereador Heberth Senna também elogiou a iniciativa de Klaus Araújo em se filiar à legenda. "Aos poucos o PSDB de Natal vai ganhando o tamanho que estamos planejando, junto com o vereador Aldo Clemente e agora Klaus Araújo, e desenhando para fortalecer o partido na capital. Vamos somar forças e construir uma nominata forte", disse Heberth, que foi o vereador mais votado de Natal, nas últimas eleições.



ASSESSORIA

Presidente estadual do PSDB, Ezequiel ao lado de Klaus Araújo

A vida política do parlamentar Klaus Araújo começou ainda durante o período da faculdade, em 2001. Atuante na liderança estudantil, presidiu o diretório central dos estudantes da Universidade Potiguar (DCE-UnP), trabalho que exerceu por três mandatos. Tem graduação em Formação de Executivos e bacharel em Direito, com especialização em Gestão Pública, assumiu diversas funções no cenário político do Rio Grande do Norte; dentre elas a diretoria da ARSBAN - a Agência Reguladora de Serviços de Saneamento Básico de Natal. Também foi apresentador do Programa do Bem, onde se destaca através de um trabalho social em prol da população de Natal.

É idealizador do Balada Inclusiva, que é direcionado para pessoas com síndrome do espectro autista. Em 2012, lançou candidatura a vereador pela 1ª vez, disputando o mandato pelo Partido Progressista (PP), obtendo, na época, 2.700 votos, o que o colocou na primeira suplência de vereador. Em 2015, assumiu uma cadeira na Câmara Municipal do Natal para um mandato de dois anos, período no qual atuou nas Comissões Técnicas do Parlamento Municipal, presidindo a Comissão de Planejamento Urbano, Meio Ambiente, Transportes, Habitação, Legislação Participativa e Assuntos Metropolitanos.

Em 2016, foi eleito pelo partido Solidariedade com 2.279 votos e, em 2020, foi reeleito para assumir o seu terceiro mandato, obtendo 2.797 (0,77%) votos. Em 2021, passou a fazer parte da mesa diretora como 1º vice-presidente, cargo que ocupará durante o 1º biênio do atual mandato na Câmara Municipal de Natal.

Em 2012, lançou candidatura a vereador pela 1ª vez, disputando o mandato pelo Partido Progressista (PP), obtendo, na época, 2.700 votos, o que o colocou na primeira suplência de vereador. Em 2015, assumiu uma cadeira na Câmara Municipal do Natal para um mandato de dois anos, período no qual atuou nas Comissões Técnicas do Parlamento Municipal, presidindo a Comissão de Planejamento Urbano, Meio Ambiente, Transportes, Habitação, Legislação Participativa e Assuntos Metropolitanos.

Em 2016, foi eleito pelo partido Solidariedade com 2.279 votos e, em 2020, foi reeleito para assumir o seu terceiro mandato, obtendo 2.797 (0,77%) votos. Em 2021, passou a fazer parte da mesa diretora como 1º vice-presidente, cargo que ocupará durante o 1º biênio do atual mandato na Câmara Municipal de Natal.

Edital de Citação Prazo: 20 (Vinte) dias O Dr. Ricardo Augusto De Medeiros Moura, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, na forma da lei, etc. Faz saber a quantos o presente edital vierem ou dele tiverem conhecimento, que tramita nesta Secretaria a Ação de Execução de Título Judicial nº 12154, processo nº 0834371-73.2019.8.20.5001, proposta por Ricon Administração de Consórcio Ltda contra Bruno Francisco Silva Dos Santos, sendo determinada a Citação de Bruno Francisco Silva Dos Santos na pessoa de seu representante legal, para que no prazo de três dias, efetue o pagamento da dívida no valor de R\$ 7.681,58 (sete mil seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), acrescido de custas e honorários advocatícios fixados em 10% (dez por cento) do valor da dívida. Em caso de pagamento integral neste prazo de três dias, o valor dos honorários advocatícios será reduzido pela metade (art. 827, § 1º do CPC). Porém, o valor dos honorários poderá ser elevado até 20% (vinte por cento), quando rejeitados os embargos à execução, podendo a majoração, caso não opostos os embargos, ocorrer ao final do procedimento executivo, levando em conta o trabalho realizado pelo advogado do exequente (art. 827, § 2º do CPC). A parte executada poderá, querendo, opor embargos, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, através de advogado legalmente constituído independentemente da perca de seus bens, ficando advertida de que a oposição de embargos meramente protelatórios será considerada ato atentatório à dignidade da justiça. No prazo de 15 (quinze) dias, poderá, reconhecendo o débito, efetuar depósito judicial de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas processuais e honorários de advogado e regular o pagamento do restante em até 36 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês (CPC, art. 916). Fica advertido o executado que em caso de rejeição será nomeado curador especial (art. 257, IV CPC). Eu, Carolina Carla Costa de Almeida, Analista Judiciário, datado em Natal/RN, 21 de junho de 2023. - 3252507

**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA/RN**  
Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20 - Centro - Macaíba/RN  
Hilton Sales Chaves - Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis  
Maria Ozélia da Silva Chaves - Substituta  
Kétully Edméia Chaves - Substituta

**EDITAL DE USUCAPÇÃO EXTRAJUDICIAL**

O 1º OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE MACAÍBA/RN, Privativo dos Registros de Imóveis, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas, na forma da lei etc.

Faz saber a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiverem, na conformidade do parágrafo 4º, do artigo 216-A, da Lei 6.015/73, ficam identificados os terceiros eventualmente interessados, para, querendo, no prazo de quinze (15) dias se manifestem sobre o pedido de USUCAPÇÃO EXTRAORDINÁRIA, formulada pela requerente, o Sr. REQUERENTE O Sr. GERALDO FLAVIO GARCIA TOSCANO, brasileiro, representante de vendas, portador da Cédula de identidade RG nº 545.786/SSPRN e inscrito no CPF/MF nº 358.016.894-00, natural de Angicos/RN e nascido aos 20/04/1964, sendo filho de Geraldo Alves Toscano (falecido) e de Maria Aurea Cruz Toscano, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com a Srª ROSANIA CRISTINA ARAUJO COSTA TOSCANO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de identidade RG nº 285.433/SSPRN e inscrita no CPF/MF nº 175.600.804-30, natural de Lajes/PE, nascida aos 12/04/1958, sendo filha de Herbert de Costa Costa e de Francisca Araújo da Costa, conforme Certidão de Casamento apresentada e lavradano Cartório do 5º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro nº 140-B, fls. 119/119v, sob nº 21.941, datado de 20/04/1989, residentes e domiciliados na Rua lateral do Posto Veneza, nº 6.955, Centro Industrial, CEP: 59280-000, Macaíba/RN, tendo neste ato, na qualidade de ADVOGADO, Célio de Figueiredo Maia Junior, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RN sob o nº 4.990, com endereço profissional em Macaíba/RN, tendo sido sua posse atestada há mais de 24 anos, o requerente é possuidor de UM IMÓVEL, que o requerente é possuidor de 03 (TRÊS) TERRENOS PRÓPRIOS, designados pelos nºs 22, 31 e 32, todos da Quadra 04 (QUATRO), localizados no loteamento "VENEZA", zona de expansão urbana nesta cidade de Macaíba/RN, constando nos mesmos uma casa residencial com 270,00m² de superfície com os seguintes limites, dimensões e áreas: LOTE nº 22, limitando-se: ao NORTE, com o Lote 21, medindo 30,00 metros; ao SUL, com o lote nº 23, medindo 30,00 metros; ao LESTE, com Rua Nossa Senhora Aparecida, medindo 15,00 metros; e ao OESTE, com o Lote 31, medindo 50,00 metros, totalizando uma área de 450,00m² de superfície; LOTE nº 31, limitando-se: ao NORTE, com o Lote 32, medindo 30,00 metros; ao SUL, com o Lote 30, medindo 30,00 metros; ao LESTE, com o Lote 22, medindo 15,00 metros; e ao OESTE, com Rua Veneza, medindo 15,00 metros, totalizando uma área de 450,00m² de superfície; LOTE nº 32, limitando-se: ao NORTE, com o Lote 33, medindo 30,00 metros; ao SUL, com o lote nº 31, medindo 30,00 metros; ao LESTE, com o Lote 21, medindo 15,00 metros; e ao OESTE, com Rua Veneza, medindo 15,00 metros, totalizando uma área de 450,00m² de superfície; cujo loteamento encontra-se registrado no Livro "2" Registro Geral, sob R.3, Matrícula nº 1.368, em data de 18.01.1980., Dispensada a Planta Georreferenciada e Memorial Descritivo, conforme Provimento 65/2017 da Corregedoria Nacional de Justiça, artigo 4º do Parágrafo 5º. Os Lotes (22 e 31) são partes integrantes do loteamento que encontra-se matriculado perante o Registro Imobiliário, conforme atestado pelas Certidões de Registro C/C Negativa de Ônus, expedidas em 05 de Maio de 2023, e o Lote nº 32, encontra-se registrado na Matrícula 3.122., pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Macaíba/RN. A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do presente edital, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Além da publicação no jornal de grande circulação deste edital, o mesmo será fixado no quadro de aviso desta Serventia.

Macaíba/RN, 20 de Junho de 2023.

HILTON SALES CHAVES  
- Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis -

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ/RN**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2023**

Pregoeiro do Município de Santa Cruz/RN, devidamente nomeado através da Portaria nº 002/2023, no uso de suas atribuições legais, torna público para o conhecimento dos interessados que fará realizar licitação na modalidade "PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2023", do tipo "MENOR PREÇO POR LOTE", instaurada visando Registro de Preços para futura aquisição de material de construção (pintura, hidráulico, elétrico e utensílios diversos), destinado a atender as necessidades das diversas Secretarias, conforme descrito no Edital e seus Anexos, devendo serem observadas as seguintes disposições: **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** Dia 04 de agosto de 2023, às 08h20min. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** Às 08h30min do Dia 04 de agosto de 2023. **LOCAL/SITE:** [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). **REFERÊNCIA DE TEMPO:** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília/DF. O Edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) ou através do e-mail: [licitacoes@santacruz.rn.gov.br](mailto:licitacoes@santacruz.rn.gov.br), de segunda a sexta-feira.

Santa Cruz/RN, 24 de julho de 2023  
José Jailson Pereira  
Pregoeiro Municipal

**TERCEIRO OFÍCIO DE NOTAS**  
Registro Imobiliário da 1ª. CRJ - Cidade e Comarca de Natal  
Capital do Estado do Rio Grande do Norte  
República Federativa do Brasil

Dr.ª Líane Coelho Fagundes Tavares  
TABELIÃO OFICIAL  
EDITAL

FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados, que em cumprimento ao disposto nos ARTIGOS 212 e 213 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, em vigor a partir do dia 01.01.1976, e, em especial a Lei nº 10.931/2004 "Retificação Consensual de Registro Imobiliário", que foi apresentado requerimento de: **MARIA LUISA MATTIAS MANQUES**, solicitando a averbação à margem da matrícula nº **49.818**, da **CERTIDÃO DE LIMITES nº 394/2023**, expedida pela SEMURB-RN, oriunda do Processo nº SEMURB-20230747818, o terreno abaixo descrito, sofreu um **acréscimo** na ordem de **28,30m²**, em decorrência do atual posicionamento das construções circunvizinhas, passando a medir: **201,20m²** de superfície, cujos novos limites são os seguintes:-

- **Área:** 201,20m²; **DOMÍNIO ÚTIL DE UM TERRENO**, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, situado a Rua Felipe Camarão e Rua da Esperança, no bairro da Ribeira, zona leste, zona urbana.
- **Norte:** com Rosana Câmara Ribeiro Dantas, ou sucessores, Casa nº 324, com 4,97m x 5,51m + 8,08m + 3,30m;
- **Sul:** com Raimundo Osvaldo Rocha, Sucessores, Casa nº 328, com 11,05m e Severina Vitorino de Souza, ou sucessores, Casa nº 323, com 12,92m;
- **Leste:** com Rua Felipe Camarão, com 9,40m;
- **Oeste:** com Rua Cussy de Almeida, com 8,00m e Severina Vitorino de Souza, ou sucessores, Casa nº 323, com 2,76m.

**Nota:** - QUALQUER DOS LIMITANTES E/OU SEUS LEGÍTIMOS HERDEIROS E/OU SUCESSORES, os quais não foram consultados, que se julgarem prejudicados, devem dirigir-se ao 3º Ofício de Notas, Privativo do RGJ da 1ª. CRJ desta cidade de Natal/RN, localizado no Largo Junqueira Aires, nº 532 - Cidade Alta, para apresentar por escrito suas razões.

**ADVERTÊNCIA:** - No prazo de quinze (15) dias úteis - após a publicação deste Edital (02 vezes: **diás úteis**), e não havendo impugnações, serão adotadas as providências de averbação à margem da matrícula nº **49.818**. DADO e passado nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, aos treze (13) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três (2023). - Eu, **Líane Coelho Fagundes Tavares**, Oficial de 1ª. CRJ (Natal-RN), que determinei a "diligência", subscrevo e assino: dou fé. ==

Natal-RN, 13 de julho de 2023.  
**Líane Coelho Fagundes Tavares**  
- Oficial da 1ª. CRJ -

Largo Junqueira Aires, nº 532 - Cidade Alta - Natal - RN - CEP 59075-275 - TEL: (84) 3211-8548 - FAX: (84) 3211-4661