

PARECER TÉCNICO

Em atendimento a solicitação da Comissão Permanente de Licitação, da qual solicita esclarecimentos com relação ao custo unitário utilizado no orçamento de referência dos itens referente a “Pavimento em paralelepípedo sobre colchão de areia rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (pedras pequenas 30 a 35 peças por m2)” e “Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário)”, constante no orçamento de referência da Concorrência 003/2021 – Serviços de engenharia para execução das obras de drenagem e pavimentação de vias públicas, em paralelepípedo pelo método convencional, em diversas ruas do município de Santa Cruz/RN, segue observações:

- Verifica-se que a planilha SINAPI disponibiliza referenciais de custo unitário, a título de guiar o orçamentista quanto a definição de valores, sendo estes valores “referenciais limitares”, e, portanto, cabendo ao orçamentista analisa-los se os mesmos estão adequados e são praticados no mercado regional.

- Para os serviços acima identificados (pav. convencional e meio-fio), verifica-se que os preços praticados no mercado regional são inferiores a base de referência SINAPI, sendo necessário uma análise e se necessário, como o caso, um ajuste por parte do orçamentista de forma que ao final apresente um custo unitário justo, equilibrado e exequível.

- Segue detalhamento de custo unitário utilizado no orçamento de referência.

ITEM	Referência SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
1	COMPOSIÇÃO 001	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3 (PEDRAS PEQUENAS 30 A 35 PECAS POR M2)	M2			
1.1	366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0230000	45,00	1,04
1.2	367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,1000000	45,00	4,50
1.3	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	9,1100000	0,54	4,92
1.4	4385	PARALELEPIPEDO GRANITICO OU BASALTICO, PARA PAVIMENTACAO, SEM FRETE, *30 A 35* PECAS POR M2	MIL	0,0350000	550,00	19,25
1.5	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	18,19	7,28
1.6	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9100000	15,30	13,93
				CUSTO UNITÁRIO SEM BDI		50,92
Obs.: Referência de composição SINAPI - 72799, adequado ao mercado regional. Base: Jan/2021						

ITEM	Referência SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
2	COMPOSIÇÃO 002	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO)	M			
2.1	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0090000	45,00	0,40
2.2	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,9640000	0,54	0,52
2.3	4059	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRÉ-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)	M	1,0050000	14,00	14,07
2.4	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2910000	18,28	5,32
2.5	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3670000	15,30	5,61
				CUSTO UNITÁRIO SEM BDI		25,92
Obs.: Referência de composição SINAPI - 94273, adequado ao mercado regional. Base: Jan/2021						

Santa Cruz/RN – 22 de dezembro de 2021

Charles Franklin Dantas de Araújo
Engenheiro Civil - CREA 2108131868