



**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** PAVIMENTAÇÃO DO PÁTIO INTERNO DA ESCOLA JOAO DE OLIVEIRA II

**ENDEREÇO:** COMUNIDADE BONSUCESSO - ZONA RURAL – SANTA CRUZ/RN

SANTA CRUZ / RN  
AGOSTO / 2022

**OBRA:** PAVIMENTAÇÃO DO PÁTIO INTERNO DA ESCOLA JOAO DE OLIVEIRA II

**ENDEREÇO:** COMUNIDADE BONSUCESSO - ZONA RURAL – SANTA CRUZ/RN

### **1 – SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO**

O pátio interno da Escola João de Oliveira II, apresenta-se em terreno natural, da qual se propõe pavimentar toda a área externa afim de criar novo espaço recreativo para alunos. Desta forma deverá ser executado toda a regularização da área com objetivo de retirar as irregularidades, e em seguida iniciar os serviços de pavimentação com paralelepípedo rejuntado com argamassa de cimento e areia 1:3, e na face posterior e frontal conforme projeto, deverá executar o fechamento da área com meio-fio em concreto, conforme especificações da planilha orçamentaria.

### **2 - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

Todos os serviços contemplados nesse memorial e na planilha orçamentaria, deverão ter prévia aprovação da fiscalização da Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas, bem como solicitações e dispensas dos mesmos.

Todos os serviços prestados serão acompanhados e fiscalizados pela Secretaria Municipal de Transportes e Obras Públicas, que anotarás em registro próprio as ocorrências relacionadas com a execução dos serviços, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

O prazo para execução, bem como os valores unitários que constam na planilha orçamentaria e cronograma físico-financeiro, e serão medidos mensalmente por um profissional habilitado.

Santa Cruz/RN – 03 de agosto de 2022

Charles Franklin Dantas de Araújo  
Engenheiro Civil - CREA 2108131868



**Obra:** Pavimentação do pátio interno da Escola Joao de Oliveira II  
**Município:** Santa Cruz / RN  
**Endereço:** Comunidade Bonsucesso - Zona Rural

**BASE SINAPI (não-desonerado):** 04 - 2022  
**BDI:** 20,97%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNIT.(R\$) S/ BDI	P. UNIT.(R\$) C/ BDI	VALOR (R\$)
<b>3.</b>		<b>SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO</b>					
3.16	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO	M2	2.442,00	2,40	2,90	7.081,80
3.18	101169	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	M2	2.442,00	58,61	70,90	173.137,80
3.19	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO)	M	15,00	37,63	45,52	682,80
<b>TOTAL DO ITEM:</b>							<b>180.902,40</b>
<b>TOTAL GERAL DA OBRA:</b>							<b>180.902,40</b>

Importa o presente orçamento o valor de R\$ 180.902,40 (Cento e oitenta mil, novecentos e dois reais, quarenta centavos).

Santa Cruz/RN, 03 de agosto de 2022

Charles Franklin Dantas de Araújo  
Engenheiro Civil - CREA 2108131868

**Obra:** Pavimentação do pátio interno da Escola Joao de Oliveira II

**Município:** Santa Cruz / RN

**Endereço:** Comunidade Bonsucesso - Zona Rural

**MÉMEMORIA DE CÁLCULO**

1. SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO						
1.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO						
	Área (m2)	Comp.(m)	Larg.(m)	Alt.(m)	=	Sub-Total
Área total do terreno da escola		80,00	60,00		=	4800,00 M2
Área construída - Escola	-1118,00				=	-1118,00 M2
Área construída - Ampliação	-400,00				=	-400,00 M2
Área a não pavimentar	-840,00				=	-840,00 M2
						<b>2442,00 M2</b>
1.2 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA)						
	Área (m2)	Comp.(m)	Larg.(m)	Alt.(m)	=	Sub-Total
Área total do terreno da escola		80,00	60,00		=	4800,00 M2
Área construída - Escola	-1118,00				=	-1118,00 M2
Área construída - Ampliação	-400,00				=	-400,00 M2
Área a não pavimentar	-840,00				=	-840,00 M2
						<b>2442,00 M2</b>
1.3 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO)						
	Quant. (Und)	Comp.(m)	Larg.(m)	Alt.(m)	=	Sub-Total
Fechamento Posterior	1,00	13,00			=	13,00 M
Fechamento Frontal	1,00	2,00			=	2,00 M
						<b>15,00 M</b>

Charles Franklin Dantas de Araújo  
Engenheiro Civil - CREA 2108131868



**Obra:** Pavimentação do pátio interno da Escola Joao de Oliveira II

**Município:** Santa Cruz / RN

**Endereço:** Comunidade Bonsucesso - Zona Rural

**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

Item	Descrição dos Serviços	TOTAL	1º MÊS	2º MÊS
1.	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO	100,00% 180.902,40	50,00% 90.451,20	50,00% 90.451,20
	PARCIAL (%)	100%	50,00%	50,00%
	ACUMULADO (%)		50,00%	100,00%
	TOTAL PARCIAL (R\$)		90.451,20	90.451,20
	TOTAL ACUMULADO (R\$)	180.902,40	90.451,20	180.902,40

Santa Cruz/RN, 03 de agosto de 2022

Charles Franklin Dantas de Araújo  
Engenheiro Civil - CREA 2108131868



**Obra:** Pavimentação do pátio interno da Escola Joao de Oliveira II

**Município:** Santa Cruz / RN

**Endereço:** Comunidade Bonsucesso - Zona Rural

COMPOSIÇÃO DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS - BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO	PORCETAGEM
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%
2	SEGUROS E GARANTIA	0,40%
3	RISCO	0,56%
4	DESPESAS FINANCEIRA	1,02%
5	LUCRO	6,71%
6	TRIBUTOS - COFINS E PIS	3,65%
7	TRIBUTOS - ISS	3,00%
<b>Taxa de BDI - com desoneração</b>		<b>20,97%</b>

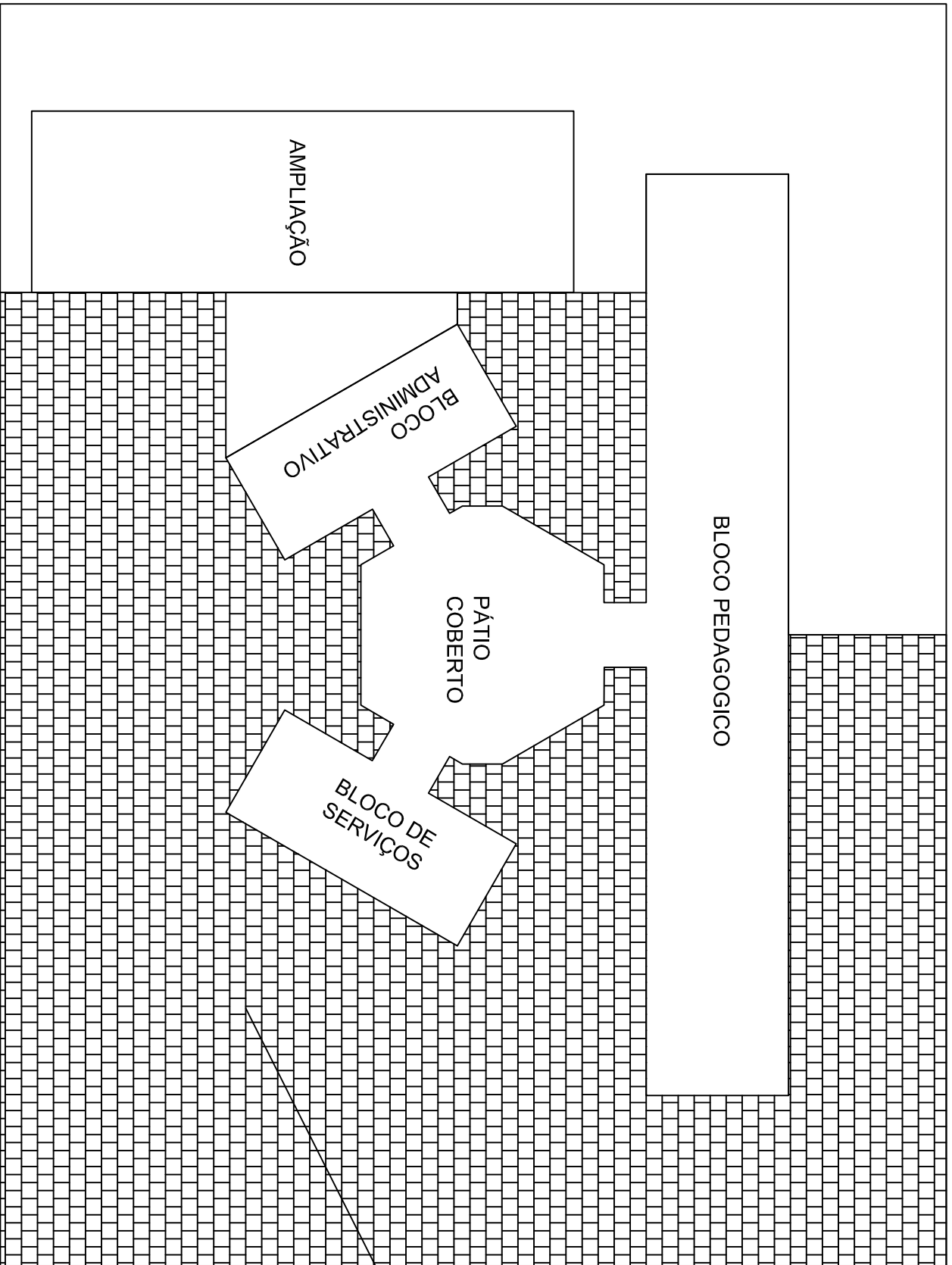
- Declara-se que os percentuais que compõem a composição do BDI acima, atendem aos intervalos recomendado pela CGU e obedece as Normativas da Lei de Diretrizes Orçamentária. Com os percentuais adotados calculou-se o BDI, de acordo com a Fórmula (verificação), objeto de Acórdão nº 2622/2013.

- Declara-se que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção Civil, é de 60,00% sobre a respectiva alíquota de 5,00%.

- 
$$\text{BDI (Não-Desonerado)} = \frac{(1+AC+S+R+G) * (1+DF) *}{(1-TRIBUTOS)} - 1$$

Santa Cruz/RN, 03 de agosto de 2022

Charles Franklin Dantas de Araújo  
Engenheiro Civil - CREA 2108131868



ÁREA A PAVIMENTAR  
2.442,00 M2