

MAGNUS NASCIMENTO



Avaliação servirá para concluir se a oferta pelo prédio do Parque da Costeira é razoável ou está muito abaixo do valor do imóvel

Justiça avalia se venda de hotel em leilão será validada

« LEILÃO » Justiça do Trabalho fez inspeção no prédio do Parque da Costeira para avaliar se a venda formalizada em leilão será validada

A Justiça do Trabalho visitou o Hotel Parque da Costeira, na Via Costeira, em Natal, nesta quarta-feira (17) para uma inspeção no empreendimento e avaliar se a proposta de R\$ 33,5 milhões feita por um grupo turístico de Natal será validada. O hotel foi à leilão na semana passada para pagamento de dívidas trabalhistas e teve a oferta dada pela empresa AG Hotéis e Turismo S/A, ligada à família do natalense Ruy Gaspar. "O objetivo da visita hoje é que o Hotel Parque da Costeira foi vendido e para validarmos essa venda, que está pendente, precisamos saber se esse valor oferecido é razoável ou se é extremamente reduzido. A lei prevê que quando a venda em leilão é feita num valor muito reduzido, ela precisa ser invalidada, por isso viemos aqui verificarmos as condições do hotel e saber o estado de conservação. Essa inspeção gera um laudo onde registramos o que vimos, impressões. A perspectiva é concluir isso até sexta-feira", disse o juiz substituto do Trabalho, Inácio André de Oliveira. A validação da proposta ainda carece de recursos e deve ser feita até a semana que vem. Na última terça-feira (16), foi marcada uma audiência de conciliação para o próximo dia 26 de maio entre os trabalhadores e representantes legais do Hotel Par-

que da Costeira. "Paralelamente a isso, essa validação ou não, estamos trabalhando conjuntamente numa conciliação para os trabalhadores receberem o mais rápido possível. Alguns deles terão de abrir mão de parte dos valores devidos nas execuções trabalhistas. Quem concordar, se chegarmos a uma adesão boa, talvez consigamos fazer alguns pagamentos logo. Sem isso, precisaremos esperar todos os recursos, prazos, primeira instância e só depois disso é que começaremos os pagamentos", explica o juiz Inácio André de Oliveira. Mesmo com a audiência marcada e o leilão concluído na semana passada, a defesa do Hotel Parque da Costeira entrou com um pedido assinado pela advogada Zilma Bezerra Gomes de Souza, de 32 páginas, que questiona o trâmite do leilão e cita que a decisão que determinou a hasta pública apontava para o arremate do Hotel Parque da Costeira pelo maior lance sem fixação de valor mínimo. Eles alegam que o valor é "vil" e está distante do que o grupo precisa para quitar as pendências com os trabalhadores. "Em nenhum momento, nem na decisão e nem no edital consta uma avaliação mercadológica durante o processo de arrematação, aliás, em todas as decisões foram negados os pedidos de avaliação antes do Edital. Ao

proceder uma avaliação neste momento, fere todo o procedimento de arrematação e o efetivo contraditório, favorecendo diretamente o arrematante e prejudicando as partes do processo", aponta o pedido. Para a advogada, um valor "ideal" para arremate do hotel seria na faixa dos R\$ 50 milhões. "A última avaliação do imóvel foi de R\$ 139 milhões. O leilão tinha esse valor de avaliação, todos concordaram. No entanto, a proposta apresentada e que está sendo analisada corresponde a 24%. É um valor vil, abaixo de 25%. Estamos contribuindo com a justiça para o bem servido, mas por um preço que não seja vil, até para não impactar nos preços da Via Costeira. Consideramos que o valor mínimo e justo é de R\$ 50 milhões para nós e para a massa de trabalhadores receberem suas verbas", cita. O recurso cita ainda que o preço vil de arremate a ser considerado deveria ser o valor abaixo de 50% do valor da avaliação do edital, isto é, a metade do valor de R\$ 139 milhões. O recurso ainda será analisado pela Justiça do Trabalho. Ainda no seu pedido, a advogada solicita que uma nova avaliação somente se faça em outro leilão judicial e/ou venda direta, com a transação prévia entre os envolvidos e que declare a empresa AG Hotéis Turismo LTDA "inidônea" e "inapta" para a arrematação.

O advogado do grupo, Manuel Neto Gaspar Junior, descartou possibilidade de acordo alegando que a transação do leilão seguiu os trâmites legais e disse que o grupo possui toda a documentação que a legitima para participar do leilão. "Não existe [possibilidade] de acordo porque o procedimento de leilão judicial por si só não prevê essa possibilidade. O leilão é um processo normal, que já se encerrou. O edital previa que depois do lance, o juiz iria avaliar se o preço máximo ofertado era vil ou não", disse. "Sobre essas colocações, nos causou surpresa porque a empresa goza de todas as certidões negativas, tanto trabalhista quanto fiscais. Vamos nos pronunciar nos autos", aponta, alegando que o grupo tem mais de 50 anos de história no segmento empresarial do RN e do Nordeste. O Hotel Parque da Costeira, arrematado pelo Ocean Palace, deve receber investimentos da ordem de R\$ 70 milhões em obras de reestruturação e instalação de equipamentos. A informação foi confirmada à TRIBUNA DO NORTE pelo empresário Ruy Gaspar, do grupo A. Gaspar, proprietário do Ocean Palace. Segundo ele, já foram pagos 20% dos R\$ 33,5 milhões do arremate e o restante será quitado em 30 parcelas. A ideia é que o espaço continue como um hotel.

« MÉDICOS »

Secretário denuncia "comércio" de atestados

George Antunes vai pedir investigação sobre atestados de servidores da saúde

O secretário de Saúde de Natal, George Antunes, declarou, nesta quarta-feira (17), haver um "comércio" de atestados médicos falsos que tem interferido no atendimento das Unidades de Pronto-Atendimento e nas Unidades Básicas de Saúde da capital, as quais sofrem com superlotações nos últimos dias. De acordo com o secretário, as averiguações começaram com a constatação de que existe um alto volume de afastamentos, muitas vezes, de forma repetida em um único mês. Isso levou a pasta a concluir que existe a irregularidade. "Percebemos um grande volume de atestados de um tempo para cá e começamos a analisar isso. Examinando cada caso, detectamos atestados legítimos, mas também vários que eram falsos. Fizemos investigações nos hospitais da cidade e, em alguns casos, observamos que o profissional estava afastado do serviço público, mas continuava trabalhando na iniciativa privada. A partir daí, fomos apurando mais informações e descobrimos que alguns [atestados] são vendidos por preços que variam de R\$ 50 a R\$ 70", disse o secretário George Antunes.

Questionado sobre como está articulado o comércio, o secretário preferiu não comentar. Ele esclareceu que pretende acionar o Ministério Público (MPRN) e o Conselho Regional de Medicina (Cremern) para que as investigações ganhem corpo. "Fizemos um contato não oficial com o MP, que se colocou à disposição para uma reunião na próxima semana, onde saberemos se é possível agregar uma delegacia que investigue as fraudes", relata George Antunes. "Também vamos acionar o Cremern, porque às vezes são usados nomes de médicos a partir de falsificação de carimbos. Agora, só uma investigação vai dizer como funciona esse comércio – se é um grupo ou se são pessoas agindo de forma aleatória", completa o secretário. Segundo ele, outro ponto que chamou atenção é que alguns trabalhadores chegaram a colocar atestado várias vezes em único mês, só que de forma alternada. Esta seria, de acordo com o secretário, uma maneira de burlar a necessidade de passar por uma junta médica, como é necessário em casos de afastamento por pe-

ríodos mais longos. "A gente notou funcionários que colocavam atestado por três, quatro dias. Cerca de dois ou três dias depois, vinha mais um afastamento. Alguns chegaram a trabalhar somente 15 dias no mês utilizando esse método, já que um atestado inteiro exigiria que ele passasse por uma junta médica", explica. O titular da Saúde disse que, após as investigações, os funcionários cuja participação em fraude for comprovada, serão punido na forma da lei. "Se for servidor público, passará por processo administrativo para apuração. Sendo detectada a fraude, as medidas vão desde advertência até demissão, porque isso, na realidade é um crime", aponta George Antunes. O Sindicato dos Trabalhadores em Saúde Pública do RN (Sindsaúde) reagiu às declarações do titular. "Para nós, a fala do secretário é totalmente desonesta. A falta de profissionais nas unidades de saúde de Natal é um problema crônico, que se arrasta há anos e que vem sendo agravado, sobretudo, pela falta de responsabilidade da Prefeitura de Natal", disse o Sindicato. A falta de servidores, conforme alega o Sindsaúde, se dá por que não há reposição do quadro de trabalhadores, "uma vez que a SMS segue sem chamar os profissionais que compõem o cadastro reserva do último concurso, realizado em 2018". O Sindicato acusa o secretário de responsabilizar os servidores pelo que chamam de "descaso da Prefeitura" e cita que os profissionais passam por situações insalubres durante o trabalho. "O que os servidores da enfermagem aguardavam neste momento, era o posicionamento do Secretário e do prefeito quanto ao pagamento do Piso da Enfermagem para a categoria, porém o assunto sequer foi mencionado. Infelizmente, o que resta é o desinteresse da gestão em tratar de forma digna esses profissionais que sofrem diariamente com a desvalorização, sobrecarga de trabalho, falta de estrutura e assédio moral", frisou o Sindicato. No Instagram, o Sindsaúde tem denunciado situações de precarização no atendimento das unidades do Município. Em uma das postagens, o Sindicato mostra uma mulher deitada no chão por falta de macas na UPA de Cidade da Esperança. Asala onde estão os pacientes, segundo a denúncia, não tem ar-condicionado. Um ato em protesto pelas situações está marcado para o próximo dia 30, na Maternidade Araken Pinto, no bairro de Petrópolis.

Ex-funcionários aguardam desfecho



A visita de inspeção da Justiça Trabalhista chegou a contar com dois ex-trabalhadores do hotel que trabalharam no empreendimento antes do fechamento do espaço, em novembro de 2019. Ambos aguardam um desfecho do processo. "Estou há oito anos nessa luta. A gente acompanha, vamos às audiências, leilões. A expectativa é boa", explica o ex-garçom do hotel, Hugo Pereira, 28 anos. Ele aponta que entre os motivos para processar a empresa estão horas extras, desvio de funções, entre outros pontos. "Estamos vendo que isso está avançando. Está mais próximo e a expectativa é que isso seja resolvido o quanto antes para recebermos as verbas rescisórias", disse o ex-barman Charles Silva, 29 anos, que está disposto a chegar a um acordo para receber logo seu montante.

Os leilões referentes ao Hotel Parque da Costeira vinham acontecendo, sem sucesso, desde dezembro do ano passado, com tentativas frustradas. Em dezembro, foram duas tentativas num mesmo leilão, com ofertas de R\$ 139 milhões e outra de R\$ 74 milhões. No leilão da semana passada, no último dia 08 de maio, o hotel foi arrematado por R\$ 35 milhões, valor apresentado pelo advogado Sílvio Ricardo Cordeiro dos Santos, representante do grupo interessado na compra. Como não houve a transferência do valor mínimo estipulado no edital do leilão, o juiz do Trabalho Substituto, Inácio André de Oliveira, decidiu em despacho que o grupo com a segunda maior oferta (do qual o Ocean Palace faz parte), realizasse a compra.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMOZ/RN
PREGOIRO E EQUIPE DE APOIO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO/SRP Nº 14/2023
PUBLICAÇÃO POR INCORREÇÃO

O Pregoeiro do Município Extremoz/RN torna público que fará licitação na modalidade de Pregão Eletrônico/SRP Nº 14/2023 - Menor preço - que tem como objeto o PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR, com fornecimento de veículos convencionais, abastecidos de combustível, com um operador por veículo, para atender alunos matriculados nas escolas da rede regular municipal de ensino fundamental e educação infantil da Prefeitura do Município de Extremoz-RN, bem como escolas conveniadas da Secretaria Estadual de Educação do Rio Grande do Norte, com um total de 5.400 vagas, no dia 24 de maio de 2023 (quarta-feira) às 09:01 (nove e um) horas (horário local). O Edital contendo maiores informações encontra-se à disposição na sala da Comissão Permanente de Licitações, situada na Rua Cap. José da Penha - S/N - Centro, de segunda a sexta-feira no horário das 08:00 (oito) horas às 12:00 (doze) horas, ou ainda poderá ser solicitado através do Portal de Compras Públicas.

Extremoz/RN, em 10 de maio de 2023
Marcos Paulo Sousa De Freitas
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ/RN

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2023

O Pregoeiro do Município de Santa Cruz/RN, devidamente nomeado através da Portaria nº 002/2023, no uso de suas atribuições legais, torna público para o conhecimento dos interessados que fará realizar licitação na modalidade "PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2023, do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM", instaurada visando o Registro de preços para eventual aquisição futura e parcelada de medicamentos controlados e psicotrópicos, conforme descrito no Edital e seus Anexos, devendo serem observadas as seguintes disposições: **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** Dia 31 de maio de 2023, às 08h20min. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** Às 08h30min do Dia 31 de maio de 2023. **LOCAL/SITE:** www.portaldecompraspublicas.com.br. **REFERÊNCIA DE TEMPO:** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília/DF. O Edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no site: www.portaldecompraspublicas.com.br ou através do e-mail: licitacoes@santacruz.rn.gov.br, de segunda a sexta-feira.

Santa Cruz/RN, 17 de maio de 2023.
José Jailson Pereira
Pregoeiro Municipal

Edital de Intimação Com O Prazo De 20 (Vinte) Dias A Doutora Valéria Maria Lacerda Rocha, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, Faz Saber, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos de nº 0823095-36.2017.8.20.5001, Cumprimento De Sentença (156), em que é Autor(a) Bosch Termotecnologia Limitada e Rê(u) Ar-Comercio E Serviço De Equipamentos E Energias Renováveis Ltda - Me, que pelo presente Edital, Intima Ar-Comercio E Serviço De Equipamentos E Energias Renováveis Ltda - Me CNPJ: 16.684.884/0001-80, com último endereço conhecido: Rua Alfredo Dias de Figueiredo, 1000, Ponta Negra, Natal - RN - CEP: 59092-570, atualmente em lugar incerto e não sabido, para, em 15 (quinze) dias, proceder com o pagamento da quantia indicada na petição inicial sob ID 10777582, a saber, R\$ 28.707,65 (Vinte oito mil, setecentos e sete reais e sessenta e cinco centavos), sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o montante exequendo e honorários advocatícios no mesmo percentual, sem prejuízo do prazo de 15 (quinze) dias para o executado apresentar impugnação ao presente cumprimento, independente de peritória ou de nova intimação, nos termos do art. 525 do Código de Processo Civil. E para que chegue ao conhecimento de todos mandou expedir o presente Edital, que será afixado no lugar de costume desta Secretaria. Dado e assinado nesta cidade de Natal, aos 25 de abril de 2023.

K-17/18/05

PREFEITURA MUNICIPAL DE NISIA FLORESTA/RN
MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº04/2023

OBJETO: Contratação de 1 (um) Psicólogo para a Proteção Especial de Média Complexidade – Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS; Contratação de 1 (um) Assistente Social para o Centro de Referência de Assistência Social - CRAS e Contratação de 1 (um) Assistente Social para o Cadastro Único Programa Bolsa Família.

AVISO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da PMNF, torna público que realizará no dia **02 de junho de 2023, às 09:00h**, licitação para o objeto acima especificado. O Edital com seus anexos encontram-se à disposição dos interessados somente no Site da Prefeitura <http://nisiastore.rn.gov.br/>.

Nisia Floresta/RN, 17 de maio de 2023
Hildeberto Dias dos Santos Gurgel
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE NISIA FLORESTA/RN
MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº03/2023

OBJETO: Contratação de Profissional: Contratação de 1 (um) Advogado para a Proteção Social Especial de Média Complexidade- Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS.

AVISO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da PMNF, torna público que realizará no dia **05 de junho de 2023, às 09:00h**, licitação para o objeto acima especificado. O Edital com seus anexos encontram-se à disposição dos interessados preferencialmente no Site da Prefeitura <http://nisiastore.rn.gov.br/>.

Nisia Floresta/RN, 17 de maio de 2023
Hildeberto Dias dos Santos Gurgel
Suplente do Presidente